



令和2年2月3日

各 位

会社名 第一交通産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中亮一郎  
(コード番号 9035 福証)

### ビジネスホテル2棟（鹿児島）取得に関するお知らせ

当社の連結孫会社（株式会社第一ゼネラルサービスの100%子会社）である株式会社YOUスタイル（本社：福岡市、代表取締役：後藤彰）は、令和元年6月27日付で鹿児島市船津町（天文館地区）のビジネスホテルマリンの取得に続き、令和2年1月29日付で鹿児島市呉服町（天文館地区）のビジネスホテルメイトを取得しましたので、お知らせいたします。

下記のビジネスホテル2棟は、鹿児島県下最大の歓楽街である天文館地区に立地する物件であり、今後は「YOU STYLE HOTEL」シリーズとして引き続き運営してまいります。

なお、当該不動産取得による令和2年3月期連結業績予想に変更はありません。

#### 記

##### 物件の概要

- |         |  |
|---------|--|
| (1) 名 称 | ビジネスホテルマリン（現在、改装のため休業中）<br>（令和2年4月以降「YOU STYLE HOTEL MARINE」に変更予定） |
| 所在地     | 鹿児島市船津町4番7号  |
| 敷地面積    | 257.54㎡  |
| 構造規模    | 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建  |
| 客室数     | 24室  |
| (2) 名 称 | ビジネスホテルメイト<br>（令和2年4月以降「YOU STYLE HOTEL MATE」に変更予定）                |
| 所在地     | 鹿児島市呉服町5番17号   |
| 敷地面積    | 538.65㎡  |
| 構造規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根8階建  |
| 客室数     | 100室   |

以 上

問合せ先 株式会社YOUスタイル  
TEL 092-260-1624