

TDnet

平成13年12月17日

各 位

会 社 名 第一交通産業株式会社
代表者役職氏名 代表取締役社長 田中 亮一郎
上場証券取引所 福証(コード9035)
本 社 所 在 地 福岡県北九州市小倉北区馬場2丁目6番8号
お 問 合 せ 窓 口 経営管理本部
氏 名 課長 辻 吉平
電 話 番 号 093-511-8862 (内線702)

有料老人ホーム「第一シルバーホーム百年橋」開設のお知らせ

第一交通産業グループの第一ケアサービス株式会社(本社:八幡西区穴生。代表取締役社長:大塚 泉[第一交通産業㈱取締役副社長])では、平成13年8月1日グループホーム(八幡西区[ふれあいの家 桃園])の事業に続き、平成13年12月12日老人福祉法に基づく介護専用型有料老人ホームの開設を福岡県に申請し、平成14年2月より福岡市博多区にて営業を開始致します。

介護専用型有料老人ホーム「第一シルバーホーム百年橋」の概要

同社の老人ホームは、※1 特定施設入所者生活介護指定事業(介護保険法が定めた介護事業の種類)の指定を受け(申請中)、介護専用型老人ホームとして事業を開始します。

※1の認定を受けるには、老人福祉法に基づき有料老人ホームの設置届が必要になります。その後、介護保険法に基づいて介護保険事業者の指定を受け、※1を行なう事ができます。この事業での入居者は、介護認定を受けている高齢者であり、その方達の日常生活に必要なサービス(食事・入浴・排泄・清拭等)と機能回復訓練のサービス(入所者は介護保険料の割負担)を提供します。その他に、理・美容、行政手続き代行、移送等の各種サービスを実費で提供します。また、当施設の特徴は、終身存続型の形態で、ホテルを施設用に改修した改修型施設であり、従来の新設型施設に比べ、入居利用料(入居一時金及び月額利用料)を大幅に下げることが可能となり、利用しやすい価格設定を実現することが出来ました。

今後の計画としては、今回の福岡市での有料老人ホームに続いて、平成14年春頃には北九州市で有料老人ホーム(定員40名程度)を計画しております。

1 施設概要

- (1) 名称 第一シルバーホーム百年橋
- (2) 住所 福岡市博多区美野島3丁目17番28号
- (3) 電話/ファックス
092-433-1165/433-2027
- (4) 定員 39名
- (5) 適用介護保険 特定施設入所者生活介護指定事業(申請中)
- (6) 施設内容 全室個室及び個室タイプ
大型浴室、機能回復訓練室、談話室、食堂、洗濯室等完備
※消防法や建築基準法に基づく避難設備やスプリンクラー等完備
- (7) 利用料金
月額利用料(138,000円~178,000円) + 介護保険料1割自己負担分 = 利用金額
月額賃料、共益費、水道光熱費、食費込み 各個人の要介護認定により介護保険料は異なります となります。
- (8) 入居一時金 180万円(内保証金80万円)
保証金80万円は6年の返還制度があります。
(算式) 退去時返還金 = 80万円 × (72月 - 経過月数) ÷ 72月
- (9) 施設の主な特徴
- ① 全室個室及び個室タイプとなっており、入居者のプライバシーが守れます
 - ② 福岡都心(天神から車で約10分・JR博多駅から車で約5分)に近いので、いつでも家族が会いに来る事ができる、そして街の中にいける環境にあります
 - ③ 施設建物の2階に医療機関(百年橋クリニック)があり、緊急対応から健康管理・健康相談が可能となっており、安心です
 - ④ 入居一時金や利用料を良心的な価格にしており、入居希望者に利用しやすい条件となっています
 - ⑤ 食事、入浴、清拭、衣類の着脱等の各種介護サービスを提供します。
 - ⑥ 毎月お花・お茶などのレクレーションから花見、七夕等の行事を行い毎日の暮らしをより豊かに、そして快適に過ごせるようお手伝いをします。
- (10) 要員体制
15名(管理者、施設長、看護師、介護スタッフ、栄養士、生活相談員、事務職員)
- (11) 介護体制 24時間365日の介護体制

2 第一ケアサービス株式会社の概要

代表者 代表取締役 大塚 泉

資本金 3千万円

住所 北九州市八幡西区穴生二丁目9番13号

電話番号 093-631-4165

事業内容 (既存事業) グループホーム (定員9名) (介護保険適用)

(北九州市八幡西区)

(新規事業) 有料老人ホーム (定員39名) (介護保険適用)

(福岡市博多区)

同社では下記の経営理念及び運営方針に基づいて、介護サービス事業の展開と運営を積極的に推進しております。

(経営理念)

「利用者の方の人としての尊厳と心のふれあいを大切にし、お客様である利用者の満足と生きがいつくりを最大限の援助活動を行うことです。そして、理想的な介護サービスが出来ることを目標とし、介護サービスを通じて地域社会に貢献する」

(運営方針)

1. 私たちは心のふれあいを大切に、心のこもったサービスを提供します
2. 私たちは生きがい作り、心のすきまをうめるサービスを提供します
3. 私たちはプロとしての自覚の上、やりがいのあるサービスを提供します

以上